


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 289
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 28187
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-289 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23b.21.c nazım imar planı paftası, 872 ada 4 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi sınırları dahilindeki, G23.b.21.c nazım imar plan paftası, 872 ada 4 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceme neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi sınırları dahilindeki, G23.b.21.c nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında "**Pazar Alanı ve Resmi Kurum Alanı**" kullanımına sahip 872 ada 4 nolu parsel ile "**Pazar Alanı**" kullanımına sahip 872 ada 7 nolu parselin Körfez Kentine ve bölgesine hizmet edecek, Gençlik ve Spor Bakanlığınca, Gençlik Merkezi ve Kapalı Spor Salonu yapılabilmesi amacıyla "**Spor Tesisi Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 11.03.2015 tarih ve 28187-3 sayılı yazısı ile "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...'",

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 09.04.2015 tarih ve 28187 sayılı yazı ile "...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı",

-Kocaeli Valiliği, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü 08.04.2015 tarih ve 2346 sayılı yazısı ile "... söz konusu parsellerin "**Spor Tesisi Alanı**" olarak düzenlenmesi uygun mütalaa edildiği" ifade edilmiştir.



Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,10** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23b.21.c nazım imar planı paftası, 872 ada 4 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/05/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

